

2. KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommuneplanens arealdel er et juridisk bindende dokument som skal legges til grunn ved all planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen.

Arbeid og tiltak som er nevnt i plan- og bygningsloven(PBL) §§ 81, 84, 86a, 86b og 93, samt, fradeling til slike formål må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen.

Til kommuneplanens arealdel er det knyttet utfyllende bestemmelser for utbygging i byggeområder.

2.1. UTFYLLENDE BESTEMMELSER

2.1.1. *Byggeområder*

I områder med vedtatt reguleringsplan, skal disse gjelde foran kommuneplanen.

Tiltak i henhold til plan- og bygningslov kan ikke iverksettes før det foreligger godkjent reguleringsplan. Det faste utvalg for plansaker kan gi dispensasjon fra dette kravet.

I alle byggeområder skal det gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyser.

2.1.2. *Landbruks, natur- og friluftsområder (LNF-områder)*

Eksisterende bygg i LNF – område inngår i planen.

2.1.3. *Områder for råstoffutvinning*

Det er krav om reguleringsplan/uttaksplan for nye tiltak.

Det faste utvalg for plansaker avgjør om det kreves reguleringsplan eller uttaksplan.

2.1.4. *Øvrige bestemmelser, PBL. §20-4, 2.ledd, f:*

For hovedvassdraget gjennom kommunen fra Grindheimsvannet i nord og sørover til Øvre Øydnavatn, Ytre Øydnavatn og ut elva til grensa mot Lindesnes kommune, er det ikke tillatt med fradeling til eller oppføring av bolig- og ervervsbebyggelse / fritidshus, bygg og anlegg